

Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetze:

Entwurf der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Cham-Ost“ im Bereich westlich und östlich des Stadions; Öffentliche Auslegung nach § 137 BauGB

Der Stadtrat Cham hat in seiner Sitzung vom 24.10.2023 die Erweiterung des bestehenden Sanierungsgebietes „Bahnhofstraße, Redemptoristen-Kloster, Ludwigstraße“ in östlicher Richtung mit der Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 BauGB beschlossen.

Das Verfahren wird unter der Gebietsbezeichnung Sanierungsgebiet „Cham-Ost“ im Bereich westlich und östlich des Stadions geführt.

Die vorbereitenden Untersuchungen wurden durchgeführt, um städtebauliche Missstände, z. B. Leerstände oder Nutzungskonflikte zu identifizieren und zu beschreiben.

Ziele/Leitsätze:

- Stärkung und Entwicklung des Sport- und Kulturzentrums am Stadion durch Integration in das Wegenetz, Ergänzung einer Mantelbebauung und Verbindung mit der Stadthalle
- Qualifizierung „Band der guten Angebote“ zwischen Bahnhof, Schulberg, Stadion, Stadthalle, Festplatz und Campus als alternative Ost-West-Verbindung; Beseitigung von örtlichen Konfliktpunkten und Barrieren
- Städtebauliche Entwicklung für Transformation von Gewerbe zu Dienstleistung, insbesondere im Bereich Bildung und medizinische Versorgung vorbereiten und fördern
- Parken ordnen und Effizienz steigern
- Maßnahmen zur Klimaanpassung und zum Klimaschutz integrieren
- Stärkung der Wohnfunktion durch Sanierung und Modernisierung sowie Ergänzung und Weiterentwicklung der Wohngebäude und Wohnformen
- Grün- und Gehölzstrukturen insbesondere in den Wohngebieten und im Umfeld öffentlicher Einrichtungen pflegen und entwickeln

Zur Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen gemäß § 137 BauGB liegt der Entwurf der Sanierungssatzung mit dem Lageplan zur räumlichen Abgrenzung des Büros für Städtebau und Architektur plan&werk, Bamberg, in der Fassung vom 15.01.2025, in der Zeit von

Donnerstag, 30.01.2025 bis einschließlich Montag, 03.03.2025

im Rathaus Cham, Bauverwaltung - Zimmer Nr. 204 - Marktplatz 2, 93413 Cham, während der allgemeinen Dienststunden (Montag und Dienstag von 07:30 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 16:00 Uhr, Mittwoch und Freitag von 07:30 bis 12:00 Uhr, Donnerstag von 07:30 bis 13:00 Uhr und von 14:00 bis 17:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet über die Homepage der Stadt Cham unter www.cham.de (**Menüpunkte Rathaus & Service, Bauleitplanung, Öffentliche Auslegungen digitaler Planwerke**) veröffentlicht.

Cham, 20. Januar 2025

Stadt Cham



Martin Stoiber
Erster Bürgermeister



Amtstafel Rathaus Cham:

angeschlagen: 23.01.2025
abgenommen: 04.03.2025

Erscheinungstag Presse: 23.01.2025