



- Gebäudebewertung:**
- Stadtbildprägendes Gebäude
 - Stadtstrukturell angepasstes Gebäude
 - Große Solitäre mit überr. öffentlicher Nutzung
 - Strukturell unangepasstes Gebäude, Zweckbau ohne Gestaltung; Störung
 - Unbewertetes (Neben-)gebäude (z.B. Garage) bzw. außerhalb Umgriff Untersuchungsgebiet
 - Baudenkmals als Anlage gemäß Denkmalliste (Friedhof)
 - Skulptur, Brunnen, Kunst im öffentlichen Raum
 - Sichtbezug / Blickachse
 - Gebäude mit stadtbildprägender Fernwirkung
 - Orte mit öffentlicher Nutzung: Handel / Dienstleistung / Gastronomie
 - Orte mit öffentlicher Nutzung: Bildung / Ausbildung / Infrastruktur / Behörde / Verwaltung
 - Spielplatz / Bolzplatz
 - (Teil-) öffentlicher Parkplatz / Parkhaus
 - (Teil-) öffentlich nutzbarer, privater (Kunden-)Parkplatz
 - Halt im ÖPNV
 - Öffentliches WC
 - Öffentlich zugängliche Grünfläche, Sportanlage, Friedhof
 - Straßen-/Platzraum mit landschaftlichem / gestalterischem Aufwertungspotential
 - Aufwertungspotential private Freifläche mit Wirkung in den öffentlichen Raum
 - Gewässer
 - Baum (Auswahl - Standort symbolisch - nicht referenziert)
 - Identitätsstiftender Ort
 - Fläche mit Entwicklungspotential
 - Innerörtliche Fußwegeverbindung
 - Potential Lückenschluss innerörtliche Fußwegeverbindung
 - Gebietsgriff Vorbereitende Untersuchungen 37_43a
 - Gebietsgriff angrenzende Sanierungsgebiete

**Sanierungsgebiet
"Bahnhof,
Redemptoristen-Kloster,
Ludwigstraße"
vom 16.12.2021**

**Sanierungsgebiet
"Altstadtbereich und
Regenwiesen Cham"**

**Stadt Cham
Vorbereitende Untersuchungen
Stadtsanierung Cham-Ost,
Bereich östlich und westlich
des Stadions**

Vorbauzug
Stand 15.01.2025

Stadt Cham
Marktplatz 2
93413 Cham
Tel 09971-8579 0
www.cham.de

plan&werk
Büro für Städtebau und Architektur
Schillerplatz 10
96047 Bamberg
Tel 0951 20 850 840
info@planundwerk-bsa.de

**Lageplan
Qualitäten und Potentiale
1:2000**

Maßstab 1 : 2000
Kartengrundlage
DPK - 11.2023

