

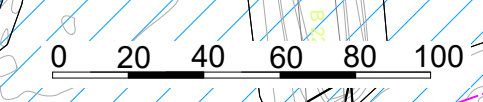
- Legende**
- Gebäudezustand:**
- geringer Sanierungsbedarf
  - Modernisierungs- / Teilsanierungsbedarf
  - Sanierungsbedarf
  - hoher Sanierungsbedarf
  - unbewerteter Gebäudezustand (Nebengebäude z.B. Garage, uneinsehbar, außerhalb Umgriffungsgebiet)
- Leerstand Einzelhandel/Dienstleistung
  - (Teil-)Leerstand
  - Privatfläche mit gestalterischem Mangel und Wirkung in den öffentlichen Raum
  - Fläche mit baulichem, gestalterischem und / oder funktionalem Mangel im öffentlichen Raum
  - Fläche mit freiraumplanerischem Mangel
  - Nutzungskonflikt Langsamverkehr / MIV
  - Fußweg nicht barrierefrei (Stufen / steil / eng)
  - Engstelle
  - fehlende oder mangelnde Raumkante
  - Immissionsbeeinträchtigung durch Lärm / Verkehr
  - 100% Zu 100% versiegelte Fläche
  - Verlauf Radverkehr auf Hauptverkehrsstraße
  - Fehlende Fußwegeverbindung
  - Umgriff Bodendenkmal
  - Gewässer
  - Festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ100 vom 28.02.2005 (Nicht referenzierte Datengrundlage)
  - Gebietsumgriff Vorbereitende Untersuchungen 37.43ha
  - Gebietsumgriff angrenzende Sanierungsgebiete

**Sanierungsgebiet  
"Bahnhof,  
Redemptoristen-Kloster,  
Ludwigstraße"  
vom 16.12.2021**

**Sanierungsgebiet  
"Altstadtbereich und  
Regenwiesen Cham"**

REGE

REGEN



**Stadt Cham  
Vorbereitende Untersuchungen  
Stadtsanierung Cham-Ost,  
Bereich östlich und westlich  
des Stadions**

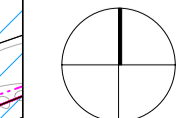
Stadt Cham  
Marktplatz 2  
93413 Cham  
Tel 09971-8579 0  
www.cham.de

**Vorabzug  
Stand 15.01.2025**

plan&werk  
Büro für Städtebau und Architektur  
Schillerplatz 10  
96047 Bamberg  
Tel 0951 20 850 840  
info@planundwerk-bsa.de



**Lageplan  
Nutzungskonflikte und  
Mängel  
1:2000**



Maßstab 1 : 2000  
Kartengrundlage  
DPK - 11.2023