

A Lageplan M 1: 5.000
Auszug aus dem rechtwirksamen F+L - Plan



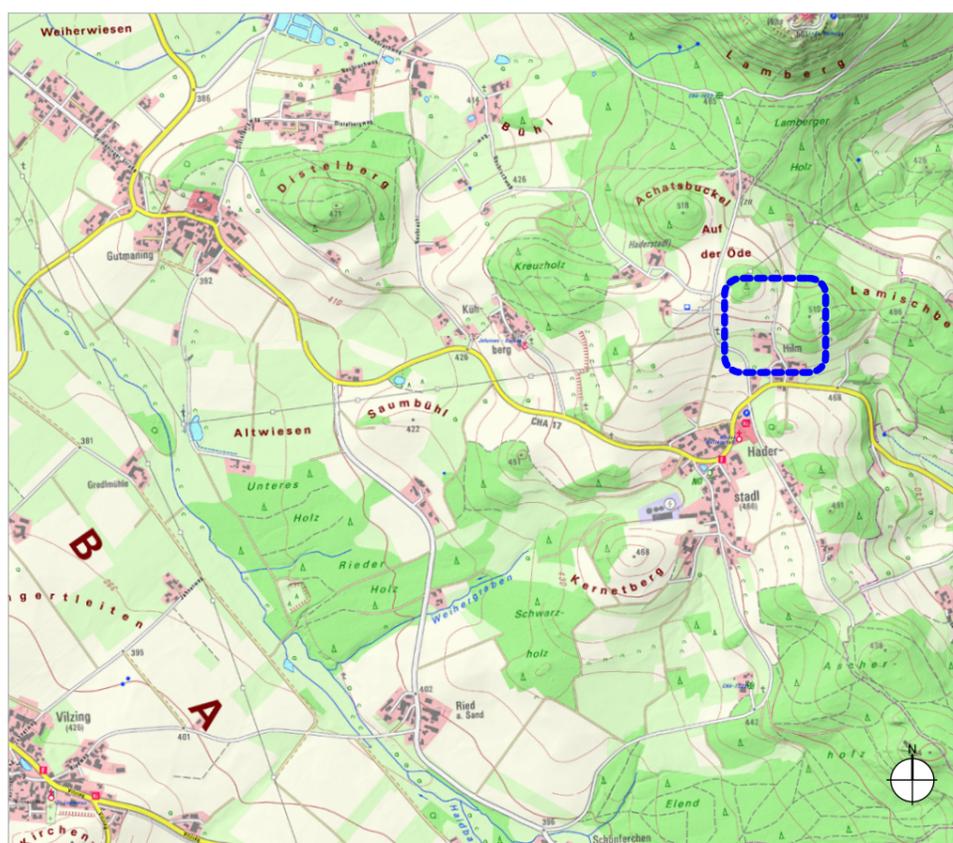
B Lageplan M 1: 5.000
Änderungen zum rechtwirksamen F+L - Plan DB Nr. 7



C Änderungen durch DB Nr. 7
Auszug aus der Zeichenerklärung

M	Gemischte Baufläche (§ 6 BauNVO)		Flächen für den Wald - Mischwald
	Dörfliche Wohngebiete (§ 5a BauNVO)		Gehölz - Sträucher
	Außenbereichsflächen		Einzelbaum Laub - Großbaum
	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße		Einzelbaum Laub - Kleinbaum
	Sonstige überörtliche und örtliche Straßen		Lineare Vegetationsstrukturen entlang Wegeverbindungen
	Feldweg		Landschaftsschutzgebiet "Oberer Bayerischer Wald" (N.)
	touristische Routen		amtliches Biotop aus der Biotopkartierung Bayern (Flachland) 1985/ '92/ '93 (N.)
	20kV Freileitung, oberirdisch		Grenze des Änderungsbereiches
	Fernwasserversorgung Bayerischer Wald, unterirdisch		
	Flächen für Landwirtschaft - Acker		
	Flächen für Landwirtschaft - Grünland		

D Übersicht M 1: 25.000



E Verfahrensvermerke

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 7 beschlossen. Die Pläne wurden zur frühzeitigen Auslegung am gebilligt. Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 7 in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 7 in der Fassung vom hat mit Schreiben vom mit Fristsetzung bis stattgefunden
- Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 7 in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Deckblattes Nr. 7 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Stadt Cham hat mit Beschluss des Stadtrates vom die Änderungen des Flächennutzungs- und Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 7 in der Fassung vom festgestellt.
Cham, den
Martin Stoiber (Erster Bürgermeister)
- Das Landratsamt Cham hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 7 mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Ausgefertigt:
Cham, den
- Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan ist damit wirksam.
Cham, den
Martin Stoiber (Erster Bürgermeister)

A	13.11.2024	Vorentwurf	sp-ks
NR.	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON

Stadt Cham
Landkreis Cham / Oberpfalz

Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan
Deckblatt Nr. 7

G+2S

GARNHARTNER + SCHOBER + SPÖRL
Landschaftsarchitekten BDLA Stadtplaner Dipl.-Ing.e
Büro Passau 94032 . Heuwinkel 1 . fon 0851/490 797 66
email: spoerl@gs-landschaftsarchitekten.de

Planverfasser:

Passau, den

PROJEKTNUMMER	3306	DATEINAME	3306.vwx
MASSSTAB	1:5000	PLAN-NR:	3306.FLP