

Bekanntmachung

Vollzug der Baugesetze:

Entwurf der Sanierungssatzung für den „Altstadtbereich und Regenwiesen Cham“; Öffentliche Auslegung nach § 137 BauGB

Der Stadtrat Cham hat in seiner Sitzung vom 27.04.2023 die Erweiterung des bestehenden Sanierungsgebietes „Altstadtbereich Cham“ nach § 142 BauGB mit Erarbeitung der vorbereitenden Untersuchungen im Bereich Parkdeck Floßhafen und Badstraße (nur teilweise) beschlossen.

Die Vorbereitenden Untersuchungen wurden durchgeführt, um städtebauliche Missstände, z. B. Leerstände, Funktionsverluste oder Nutzungskonflikte zu identifizieren und zu beschreiben.

Im ersten Abschnitt der vorliegenden Untersuchung werden aktuell bestehende Konflikte und Mängel analysiert. Im zweiten Kapitel wird die bisherige Sanierungstätigkeit hinsichtlich der Umsetzung der Sanierungsziele und Durchführung von Maßnahmen seit 1995 bilanziert. Im dritten Teil werden schließlich die verbliebenen Sanierungsziele formuliert und noch umzusetzende Maßnahmen beschrieben und aufgelistet.

Aus der Analyse leitet sich aufgrund von neu identifizierten städtebaulichen Missständen in angrenzenden Bereichen des bestehenden Sanierungsgebiets der Vorschlag ab, die Gebietsabgrenzung an zwei Stellen anzupassen. Dies ist im Westen der Bereich Schützenstraße 1 bis 7 vor der Brücke am Biertor. Im Osten der Altstadt wird als weitere Gebietserweiterung der Bereich vom Floßhafen über die Badstraße bis zum neuen Bildungsstandort „Technologie Campus Cham“ und Berufsschulzentrum vorgeschlagen, der als „Regenwiesen“ bezeichnet wird. Die Begründung für die Gebietserweiterung ist im Kapitel 1.1 Nutzungskonflikte und Mängel ausgeführt. Als Fazit der Überprüfung wird empfohlen, die Sanierungssatzung zu erneuern und die Sanierungstätigkeit fortzusetzen.

Zur Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen gemäß § 137 BauGB liegt der Entwurf der Sanierungssatzung mit dem Lageplan zur räumlichen Abgrenzung des Büros für Städtebau und Architektur plan&werk, Bamberg, in der Fassung vom 27.02.2024, in der Zeit von

Montag, 28.10.2024 bis einschließlich Freitag, 29.11.2024

im Rathaus Cham, Bauverwaltung - Zimmer Nr. 204 - Marktplatz 2, 93413 Cham, während der allgemeinen Dienststunden (Montag und Dienstag von 07:30 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 16:00 Uhr, Mittwoch und Freitag von 07:30 bis 12:00 Uhr, Donnerstag von 07:30 bis 13:00 Uhr und von 14:00 bis 17:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet über die Homepage der Stadt Cham unter www.cham.de → **Rathaus & Service** → **Bauleitplanung** → **Öffentliche Auslegungen** veröffentlicht.

Cham, 18. Oktober 2024
Stadt Cham



Martin Stoiber
Erster Bürgermeister



Amtstafel Rathaus Cham:

angeschlagen: 21.10.2024
abgenommen: 02.12.2024

Erscheinungstag Presse: 21.10.2024