



GEMEINDE WAFFENBRUNN
 EINBEZIEHUNGSSATZUNG
 OT WEIHER

GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB

LAGEPLAN - M 1:1.000

ENTWURFSFASSUNG - 09.11.2023
 ERNEUTE AUSLEGUNG - 13.03.2024
 2. ERNEUTE AUSLEGUNG - 11.09.2024
 SATZUNGSFASSUNG



WAFFENBRUNN.

JOSEF EDERER - ERSTER BÜRGERMEISTER

RIEDLINGENIEURBÜRO GmbH
 Ahornweg 6 93437 Furth im Wald
 09973-803455 info@b-riedl.com

FURTH IM WALD, 11.09.2024

SEBASTIAN RIEDL, B.ENG.



A - FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN
 Planzeichen für Bauleitpläne - PlanZV vom 18.12.1990

I. Öffentliche Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen_bestehend

II. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) (Ausgleichsmaßnahme gemäß §3 des Satzungstextes)

Biotopfläche

Landschaftsschutzgebiet

Grenze Landschaftsschutzgebiet

Grenze Ortsabrundungssatzung - OT Weiher

III. Sonstige Planzeichen als Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

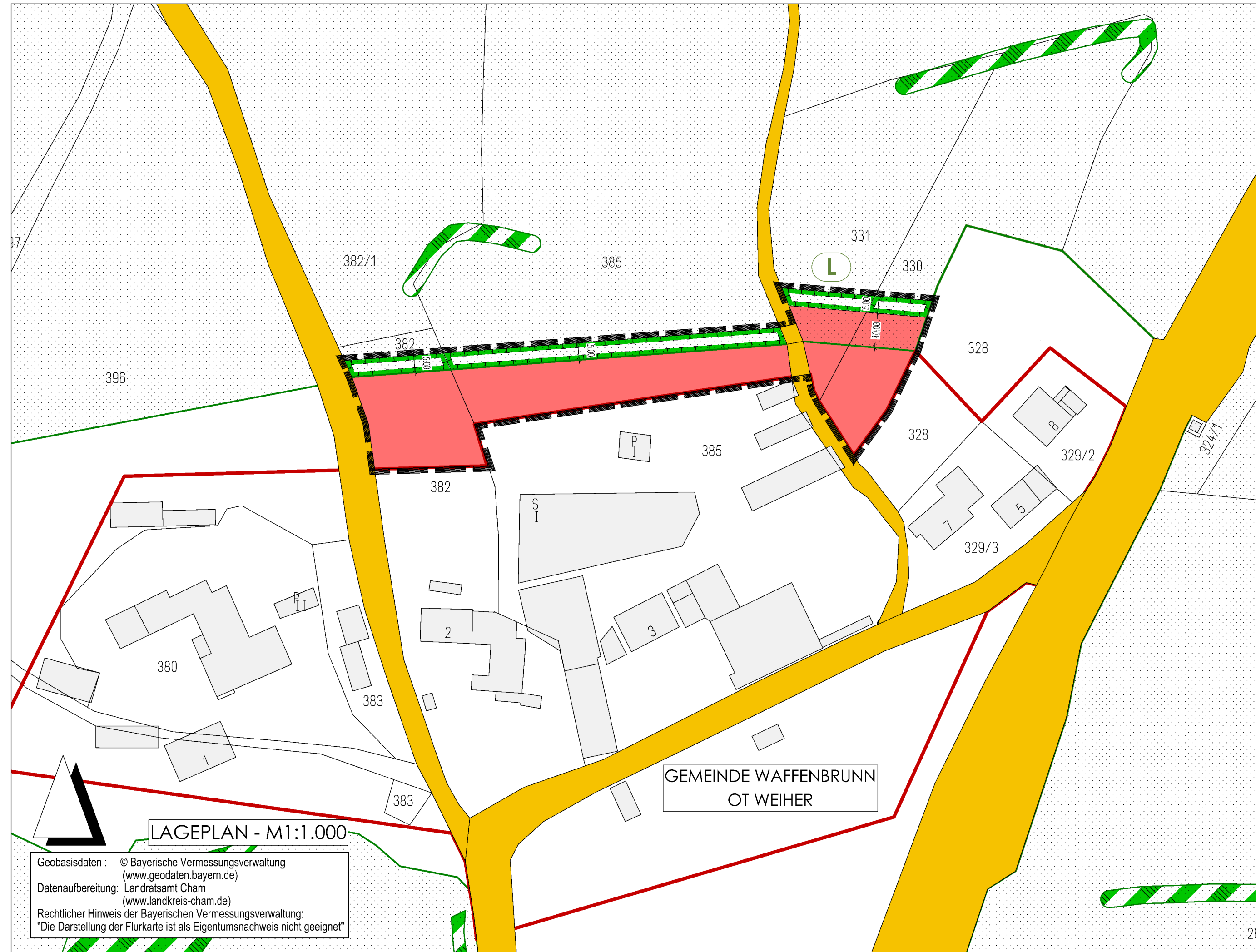
Flächen der Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
 Einbeziehung unbebauter Flächen

Stellplatz für Abfallbehälter

B - HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

Wohngebäude mit Nebengebäude_bestehend

Grundstücksgrenzen und Flurstücknummern_bestehend



Geobasisdaten : © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)
 Datenaufbereitung: Landratsamt Cham (www.landkreis-cham.de)
 Rechtlicher Hinweis der Bayerischen Vermessungsverwaltung:
 "Die Darstellung der Flurkarte ist als Eigentumsnachweis nicht geeignet"