

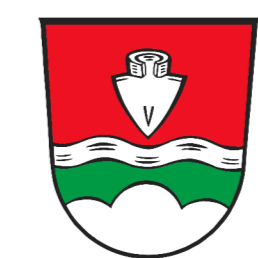


EINBEZIEHUNGSSATZUNG BACHSTRASSE - OT WILLMERING

GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BAUGB

LAGEPLAN - M 1:1.000

VORENTWURF VOM 06.02.2023
ENTWURF VOM 23.05.2024



WILLMERING, _____

HANS EICHSTETTER - ERSTER BÜRGERMEISTER

RIEDLINGENIEURBÜRO GmbH
Ahorweg 6 93437 Furth im Wald
09973-803455 info@ib-riedl.com

FURTH IM WALD, 23.05.2024

SEBASTIAN RIEDL, B.ENG.



ÜBERSICHTSLAGEPLAN - M 1:2.500

FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN
Planzeichen für Bauleitpläne - PlanZV vom 18.12.1990

I. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze

II. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

III. Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Überschwemmungsgebiet HQ100
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Berechnungen Überschwemmungsgebiet HQ100
- wassersensibler Bereich

IV. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB) der geplanten Einbeziehungssatzung "Bachstraße"
- Flächen der Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB
- Flächen für Abgrabungen Retentionsflächenausgleich auf Flur-Nr. 59
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der bestehenden Ortsabrundungssatzung Willmering

V. Hinweise durch Planzeichen

- Wohngebäude mit Nebengebäude_bestehend
- Grundstücksgrenzen und Flurstücknummern der Gemarkung Willmering
- Katzbach
- Straßenverkehrsflächen
- Landschaftsschutzgebiet

