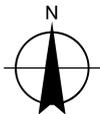


Bebauungsplan „Tasching“ 1.381 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:2.000  
Datum: 05.06.2024  
Bearbeiter: Karl Sebastian

**Ausgleichsflächenplan**  
**Bebauungsplan Tasching**





Bebauungsplan „Tasching“ 1.381 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:2.000  
Datum: 05.06.2024  
Bearbeiter: Karl Sebastian

## Ausgleichsflächenplan Bebauungsplan Tasching



DIE STADT  
**CHA**  
BEGEGNUNG LEBEN

## Formblatt Ausgleichsflächen Stadt Cham

Allgemeine Angaben			
Eigentümer	Stadt Cham		
Flur- Nr.	780	Größe in ha	3,047
Gemarkung	Thierstein	Nutzung	Ökokonto/Ausgleichsfläche nach BauGB



Entwicklung	
Ausgangszustand	Laubmischwald, Moor, Nadelmischwald, Waldmantel, Vorwald
Entwicklungsziel	Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkultur Laubmischwald, Moor, Nadelmischwald, Entwicklung und Pflege eines strukturreichen, standortheimischen Waldes und Waldrändern auf einem feucht-nassen Standort in der Auelandschaft des Pitzlinger Baches
Pflege-Intervall	natürliche Sukzession zulassen
Maßnahmen zur Aufwertung	- Entnahme des Fichtenbestandes - Nachpflanzung von Stechhölzern Entwicklung und Fortführung eines Totholzkonzept durch Erhalt und Schaffung abgestorbener, stehender toter Bäume, wobei forstfache Anforderungen am Waldschutz zu beachten sind Waldpflege Anbringung und Wartung von Vogel-Nistkästen und Fledermaus-Ersatzquartieren

### Bilanzierung

Nr.	Datum	Vorgang	Bearbeiter	Fläche		Flächenwert [WP/m²]	Wertpunkte		
				Saldo [m²]	Summe [m²]		Saldo [WP]	Haben [WP]	Summe [WP]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	28.07.2022	Einbuchung	Karl		30.470				
2	02.02.2024	Südlich der Unteren Hofinger Straße	Scheurer	3.649		26.821			-
3	11.03.2024	Bebauungsplan Tasching	Scheurer	1.381		25.440			