

Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ortskern Reichenbach Sanierungssatzung

SATZUNG

der Gemeinde Reichenbach über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Reichenbach“

Vom 02. November 1999

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches erlässt die Gemeinde Reichenbach folgende Satzung:

§1

Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 17,45 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Ortskern Reichenbach“.
- (2) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Reichenbach:

FlNr.	Straße/Hausnummer	Bemerkung (z.B. Freifläche)
siehe Anlage 1		
- (3) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.
- (4) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 1000 des Vermessungsamtes Cham vom 06.11.1997 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 2 beigelegt.

§2

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

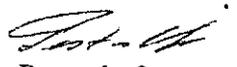
§3
Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden keine Anwendung.

§4
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 02. November 1999 rechtsverbindlich.

Reichenbach, 02. November 1999
Gemeinde Reichenbach


Pestenhofer
1. Bürgermeister



Anlage 1 zur Sanierungssatzung

FINr.	Straße/Hausnummer	Bemerkung (z. B. Freifläche)
151 TF	Lauenberg	GF
149 TF	Bodensteiner Str. 7	GFWL
136	Bodensteiner Str. 5	GFW
138	Bodensteiner Str. 3	GFW
141	In Reichenbach	G
140	Bodensteiner Str. 1	GFWL
142	Hauptstr. 10	GFW
148/3	In Reichenbach	Hu
164 TF	Kr Cha 27	Straße
148	Bodensteiner Str. + Hochwasserweg	Weg
145	Hauptstr. 12	GFW
147	Hochwasserweg 1	GFW
210 TF	Lauenberg	Gr
211 TF	Lauenberg	A
213/1 TF	Am Lauenberg 6	GFW
148/2 -TF	Kreisstraße CHA-25 (Hauptstraße)	Straße
216	Am Lauenberg 1	GFW
216/2 TF	Lauenberg	A
225 TF	Hauptstr. 14	GFWL
224	Hauptstr. 16	GFW
223/2 TF	Umriß	A
221	Hauptstr. 18, 20	GFW
228/2	Nähe Kr.	Hu
228/3	Nähe Kr.	Hu
228/4	Nähe Hauptstr.	Hu
135/2	In Reichenbach	Hu
134	Bodensteiner Str.	
133	Bodensteiner Str. 4	Bauplatz
131	Bodensteiner Str. 2	GFW
129	Hauptstr. 8	GFWL
128	Hauptstr. 6	GFW
128/1	An der Hauptstr.	Straße
125	Hauptstr. 4	GFW
121	Hauptstr. 2	GFW
120/1	An der Hauptstr.	Parkplatz
117	An der Hauptstr.	U
393	Frohnwiesen	Gr
394	Lindenstr. 1	GFE
153/2	Regen	Wa mZ
389 TF	von Reichenbach nach Linden	Straße
86	Kirchsteig 2	GFW
85	Kirchsteig 4	GFW
84	Kirchsteig 6	GFW
84/1	Nähe Hauptstraße	GFL
82	Nähe Hauptstraße	Parkplatz
80	Kirchsteig 8	GFW
226/3	Kirchsteig	Weg
226/2	Hauptstr. 15	GFL
226	Hauptstr. 17	GFL
50/1	Eustachius-Kugler-Str.	GFÖ

148/8	Kirchsteig	Weg
148/9	In Reichenbach	Weg
89	Hauptstr. 13	GFWL
90	Hauptstr. 11	GFW
92	Hauptstr. 9	GFWL
93	In Reichenbach	G
94	Hauptstraße 7	GFW
96	In Reichenbach	GFL
91/2	In Reichenbach	U
79/2	In Reichenbach	Hu
79	Kirchsteig 1	GFW
78	In Reichenbach	G
69	In Reichenbach	GFW
68	In Reichenbach	G
99	In Reichenbach	Hu
71	In Reichenbach	G
72	Eustachius-Kugler-Str. 1	GFÖ
73	In Reichenbach	G
74	In Reichenbach	G
71/2	In Reichenbach	G
75	In Reichenbach	G
76	In Reichenbach	Hu
56	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ
65	In Reichenbach	G
66	In Reichenbach	G
61	Eustachius-Kugler-Str. 4	GFÖ
62	In Reichenbach	G
63	In Reichenbach	G
64	In Reichenbach	GF
62/2	In Reichenbach	G
57	In Reichenbach	G
59	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ
60	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ
56/2	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ
58/3	In Reichenbach	G
58/2	In Reichenbach	G
44	In Reichenbach	G
43	Hauptstr. 15	GFÖ
54	Nähe Eustachius-Kugler-Str.	Stra mZ
50	Eustachius-Kugler-Str. 2	GFÖ
148/11	Pfisterstraße	Stra mZ
29	Haslbach	Wa
28	Nähe Pfisterstraße	Gr
30	Nähe Pfisterstraße	G
26	Pfisterstr. 20	GFWL
32	Nähe Pfisterstr.	GFL
33	Pfisterstr. 18	GFWL
34	In Reichenbach	Gebüsch
148/10	Nähe Pfisterstraße	Hu
42	In Reichenbach	Gr
41	Nähe Pfisterstraße	G
40	Nähe Pfisterstraße	GFL
148/12	Nähe Pfisterstraße	GF

148/7	Nähe Pfisterstraße	Weg
38	In Reichenbach	GF
148/6	Pfisterstraße	Straße
103	In Reichenbach	Gr
103/2	Nähe Pfisterstraße	G
101	Nähe Pfisterstraße	GFL
100	Nähe Pfisterstraße	Gebüsch
104	Pfisterstraße 12	GFW
98	In Reichenbach	Hu
105	Pfisterstr. 10	GFW
108	Pfisterstr. 8	GFW
109	In Reichenbach	GFL
110	Pfisterstr. 6	GFW
111	Pfisterstr. 4	GFW
112	In Reichenbach	GFL
113	Pfisterstr. 2	GFWL
114	Hauptstr. 3	Bauplatz
116	Hauptstr. 1	GFW
118	In Reichenbach	G
120	Hauptstr. 5	GFWD
117/1	In Reichenbach	Straße
379	Lindenstraße 14	GFWL
1	Lindenstraße 8	GFW
2	In Reichenbach.	GFL
3 TF	Lindenstr. 6	GFW
5 TF	Lindenstr. 4	GFW
7	Lindenstr. 2	GFW
9	Pfisterstr. 1	GFW
10	Pfisterstr.	
376 TF	Pfisterberg	A
375 TF	Pfisterberg	NH
11 TF	Nähe Pfisterstr.	GFL
12	Pfisterstr. 3	GFÖ
13 TF	Pfisterstr. 5	GFW
16	Pfisterstr. 7	GFW
17 TF	Pfisterberg	U
18 TF	Pfisterberg	A
19	Pfisterstr. 9	GFW
20	Nähe Pfisterstr.	U
22	Pfisterstr. 13	GFW
24	Pfisterstr. 15	GFWL
25 TF	Pfisterstr. 17, 19	GFWL
235/2	Hochgartstr. 1	GFW
239 TF	Hochgartstr.	- Stra mZ
236 TF	Nähe Hochgartstr.	A
239/1 TF	Hochgartstraße/GV-Str. Reichenbach-H.	Stra mZ
238/2	Hochgartstr. 6	GFW
232/3	Hochgartstr. 4	GFW
232/4	Hochgartstr. 2	GFW