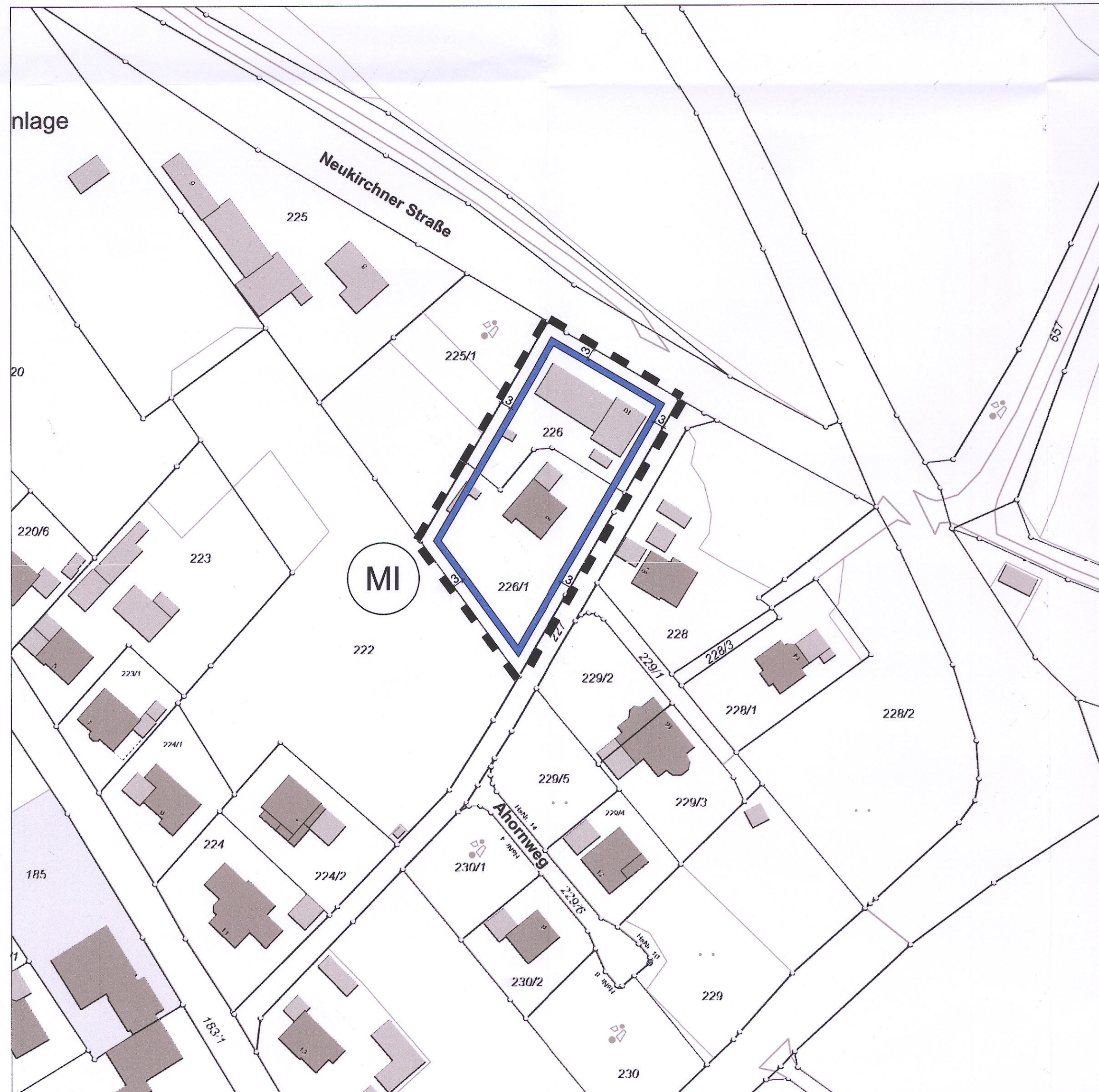




Ausschnitt Bebauungsplan „Schlosserhügel III“ Stand 11.10.1994



„Schlosserhügel III“ 1. Änderung M 1:1000

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Für den Änderungsbereich werden für die nachfolgend aufgeführten Unterpunkte künftig folgende Textliche Festsetzungen festgesetzt. Die nicht geänderten Festsetzungen des am 11.10.1994 inkraftgetretenen Bebauungsplanes „Schlosserhügel III“ behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

- 2.1 Die Firstrichtung ist frei wählbar, im Übrigen behält 2.1 seine Gültigkeit
- 2.6 Die Abstandsflächen regeln sich nach der BayBO. Die Geltung des Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO wird angeordnet.
- 3.1 - Dachfarbe wird wie folgt geändert:
Es sind Rote, Graue und Anthrazite Dacheindeckungen zugelassen.
- Bei Nebengebäuden sind Flachdächer zugelassen.

ZEICHENERKLÄRUNG

- Planliche Festsetzungen**
- MI Mischgebiet
 - Änderungsbereich
 - Baugrenze
- Planliche Hinweise**
- 111230 Flurstücksnummer
 - Grundstücksgrenzen
 - 12 bestehende Bebauung

folgende Planzeichen werden gestrichen

- Einfahrt
- bindende Firstrichtung
- im übrigen gelten die planlichen Festsetzungen des am 11.10.1994 inkraftgetretenen Bebauungsplans Schlosserhügel III

Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 31.01.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Schlosserhügel III" im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 03.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Eschlkam, den 03.06.2020



FB Neppi
Neppi Florian (1. Bürgermeister)

2. Billigungsbeschluss und Auslegung

Nach Ablauf der öffentlichen Darlegung und der Anhörung hat der Gemeinderat den Entwurf des Bebauungsplanes "Schlosserhügel III" 1. Änderung im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) i. d. F. vom 28.1.2020 in der Sitzung vom 21.1.2020 gebilligt. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Schlosserhügel III" - 1. Änderungen im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) i. d. F. vom 28.01.2020 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.2.2020 bis 12.03.2020 öffentlich ausgelegt.

Eschlkam, den 02.06.2020

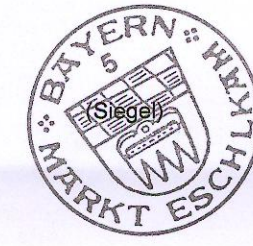


FB Neppi
Neppi Florian (1. Bürgermeister)

3. Satzung

Der Markt Eschlkam hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom 02.06.2020 den Bebauungsplanes "Schlosserhügel III" i. d. F. vom 24.5.2020 1. Änderung im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) i. d. F. vom 24.5.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Eschlkam, den 02.06.2020



FB Neppi
Neppi Florian (1. Bürgermeister)

4. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Schlosserhügel III" - 1. Änderung im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) i. d. F. vom 24.5.2020 wurde am 03.06.2020 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit den unter § 2 der Satzung genannten Bestandteilen wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Eschlkam zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt der Baubauungsplan rechtswirksam in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Eschlkam, den 02.06.2020



FB Neppi
Neppi Florian (1. Bürgermeister)



Massnahmenbereich M 1:2000

SATZUNG
über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Schlosserhügel III“

gem. § 13a BauGB (Innenentwicklung)

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 BayBO, hat der Gemeinderat des Marktes Eschlkam den Bebauungsplan i. d. F. vom 24.5.2020

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 24.5.2020 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:
- Verfahrensvermerke
- Übersichtsplan M 1:2000
- Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M 1:1000 und Legende
- Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Eschlkam, den 03.06.2020



FB Neppi
Neppi Florian (1. Bürgermeister)

1. Änderungen des Bebauungsplanes „Schlosserhügel III“

im beschleunigten Verfahren
gem. § 13a BauGB (Innenentwicklung)



*B. Nr. 06.01.09. I
Bekanntmachung: 03.06.2020
Sg. 50*

MARKT ESCHLKAM

LANDKREIS CHAM

Planteil mit Verfahrensvermerken und Textlichen Festsetzungen

Gemeinde:
Markt Eschlkam
Waldschmidtplatz 2
93458 Eschlkam
Tel: 09948 / 9408-0
Fax: 09948 / 9400-30
poststelle@markt-eschlkam.de



Schießl Florian, staatlich geprüfter Bautechniker,
Schloßstraße 10, 93458 Eschlkam / Stacherned
Tel. 09948/ 90 31 950; schiessl@msplanbau.de

Planungsstand 27.05.2020

nlage



„Schlosserhügel III“ 1. Änderung M 1:1000

© 2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100

ZEICHENERKLÄRUNG

Planliche Festsetzungen

MI Mischgebiet


 Änderungsbereich

 Baugrenze

Planliche Hinweise

1112/39 Flurstücksnummer

 Grundstücksgrenzen

 bestehende Bebauung

folgende Planzeichen werden gestrichen

- Einfahrt
- bindende Firstrichtung
- im übrigen gelten die planlichen Festsetzungen des am 11.10.1994 inkraftgetretenen Bebauungsplans Schlosserhügel III

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Für den Änderungsbereich werden für die nachfolgend aufgeführten Unterpunkte künftig folgende Textliche Festsetzungen festgesetzt. Die nicht geänderten Festsetzungen des am 11.10.1994 inkraftgetretenen Bebauungsplanes „Schlosserhügel III“ behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

2.1 Die Firstrichtung ist frei wählbar, im Übrigen behält 2.1 seine Gültigkeit

2.6 Die Abstandsflächen regeln sich nach der BayBO. Die Geltung des Art. 6 Abs. 5 Satz 1 BayBO wird angeordnet.

3.1 - Dachfarbe wird wie folgt geändert:

Es sind Rote, Graue und Anthrazite Dacheindeckungen zugelassen.

- Bei Nebengebäuden sind Flachdächer zugelassen.


Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluss

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **31.01.2020** die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Schlosserhügel III" im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) beschlossen.
- Der Änderungsbeschluss wurde am **03.02.2020** ortsüblich bekannt gemacht.

Eschlkam, den **02.06.2020**





Nepl Florian (1. Bürgermeister)

2. Billigungsbeschluss und Auslegung

- Nach Ablauf der öffentlichen Darlegung und der Anhörung hat der Gemeinderat den Entwurf des Bebauungsplanes "Schlosserhügel III" 1. Änderung im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) i. d. F. vom **28.1.2020** in der Sitzung vom **31.1.2020** gebilligt. Der Entwurf des Bebauungsplanes "Schlosserhügel III" - 1. Änderungen im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) i. d. F. vom **28.01.2020** wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **11.2.2020** bis **12.02.2020** öffentlich ausgelegt.

Eschlkam, den **02.06.2020**





Nepl Florian (1. Bürgermeister)

3. Satzung

- Der Markt Eschlkam hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom **02.06.2020** den Bebauungsplanes "Schlosserhügel III" 1. Änderung im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) i. d. F. vom **27.5.2020** gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Eschlkam, den **02.06.2020**





Nepl Florian (1. Bürgermeister)

4. Inkrafttreten

- Der Bebauungsplan "Schlosserhügel III" -1. Änderung im beschleunigten Verfahren (gem. § 13a BauGB, Innenentwicklung) i. d. F. vom **27.5.2020** wurde am **02.6.2020** ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Bebauungsplan mit den unter § 2 der Satzung genannten Bestandteilen wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde Eschlkam zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt der Baubauungsplan rechtswirksam in Kraft.
- Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Eschlkam, den **02.06.2020**




Nepl Florian (1. Bürgermeister)

SATZUNG

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Schlosserhügel III“

gem. § 13a BauGB (Innenentwicklung)

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 BayBO, hat der Gemeinderat des Markts Eschlkam den Bebauungsplan i.d.F. vom **27.5.2020**

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom **27.5.2020** maßgebend.
Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:


- Verfahrensvermerke
- Übersichtsplan M 1:2000
- Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M 1:1000 und Legende
- Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Eschlkam, den 03.06.2020




Neppi Florian (1. Bürgermeister)